

Настоящим Страховым полисом-офертой (далее – Полис-оферта, Полис, Договор) Страховщик в соответствии со ст. 435 ГК РФ предлагает Страхователю заключить договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в форме Полиса-оферты на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и Правилах страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26.05.2020 (номер по классификатору 85, редакция 4) (далее – Правила) (Приложение №1 к Полису), являющихся неотъемлемой частью Договора, а также в соответствии с устным Заявлением на страхование.

Согласием Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях (акцептом оферты) в соответствии со ст. 438 ГК РФ считается уплата Страхователем страховой премии в размере и в срок, установленные настоящим Полисом-офертой.

Датой заключения Договора является дата акцепта Полиса-оферты Страхователем.

СТРАХОВЩИК:

АО «ГСК «Югория»
Адрес: 127055, Москва, ул. Бутырский вал, 68/70, строение 7
ИНН 8601023568, КПП 860101001
р/сч 40701810700760014217 в ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" в г. Москве
кор/сч. № 30101810745250000659 БИК 044525659

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «МосГеоПро»
Место нахождения: 115432, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Даниловский, пр-кт Андропова, д. 8, помещ. 2
Почтовый адрес: 115432, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Даниловский, пр-кт Андропова, д. 8, помещ. 2
ИНН 7725380320, ОГРН 117746602274

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов возмещения.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Вред - вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

Ущерб – сумма возмещения **Вреда** в объеме, предусмотренном ст. 60 Градостроительного Кодекса, который в себя включает:

- возмещение Потерпевшим **Вреда**, выплаты компенсаций сверх возмещения **Вреда**; или

- возмещение Регредиентам в рамках обратного требования (регресса), в том числе с учетом солидарной ответственности, расходов в размере возмещения **Вреда**, выплаты компенсации сверх возмещения **Вреда**.

Потерпевшие - физические и юридические лица, которым причинен **Вред** в результате осуществления Застрахованной деятельности, а также органы государственной и муниципальной власти в части государственного и муниципального имущества, включая животных и растения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, а также окружающую природную среду, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, архитектурно-строительному проектированию, инженерных изысканий (для выполнения которых необходимо членство в СРО).

Недостатки работ - непреднамеренное (неумышленное) несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, архитектурно-строительному проектированию, инженерных изысканий (для выполнения которых необходимо членство в СРО), предусмотренными настоящим Договором, обязательных для применения нормативных актов, в том числе должностных инструкций, правил и других стандартов СРО, определяющих порядок и условия проведения соответствующих работ.

СРО – саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ (ТРЕТЬИ ЛИЦА):

Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен вред (убытки), включая регредиентов, возместившие потерпевшим причиненный вред в соответствии с действующим законодательством (далее – Третьи лица, Выгодоприобретатели).

«Регредиент» - это собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, и иные лица, возместившие в соответствии с законодательством Российской Федерации потерпевшим вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатившие компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, имеющие право обратного требования (регресса) в размере возмещенного ими вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда к Страхователю, выполнявшему соответствующие работы.

Под иными лицами могут пониматься Лица, несущие солидарную ответственность, страховщики, застраховавшие ответственность регредиентов либо лиц, несущих солидарную ответственность.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные:

1. с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, архитектурно-строительному проектированию, инженерных изысканий, при осуществлении Застрахованной деятельности;

2. с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, при осуществлении Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ;

3. с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, при осуществлении Застрахованной

деятельности.

Дополнительно Страховщик возмещает следующие расходы на защиту:

- необходимые и целесообразные расходы Страхователя по предварительному выяснению обстоятельств наступления страхового случая и степени виновности Страхователя;
- необходимые и целесообразные судебные расходы Страхователя по ведению дел по страховым случаям, исключая оплату госпошлины.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем в соответствии с настоящим Договором является факт возникновения в рамках действующего законодательства Российской Федерации гражданской ответственности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) по возмещению Выгодоприобретателям **Ущерб, в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса РФ**, в связи с причинением Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) **Вреда** вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, архитектурно-строительному проектированию, инженерных изысканий, в рамках Застрахованной деятельности, при условии, что:

1.1.1. Обстоятельства, повлекшие за собой причинение Вреда (недостатки работ) имели место в течение срока действия Договора страхования или ретроактивного периода, с момента выдачи первого свидетельства о допуске к работам, надлежащим образом, выданным СРО или членства в СРО, но не ранее 7 (семи) лет до начала срока действия настоящего Договора.

1.1.2. Причинение Вреда произошло в течение срока действия Договора страхования.

1.1.3. Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в течение Периода страхования (в случаях, предусмотренных настоящим Договором – в течение Расширенного периода) срока действия Договора страхования или в течение срока исковой давности установленного законодательством Российской Федерации, но не более 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора страхования (в случаях, предусмотренным настоящим Договором – после окончания Расширенного периода), предъявлены требования Выгодоприобретателей о возмещении Ущерба. Под требованиями Выгодоприобретателей понимаются обоснованные письменные требования, адресованные непосредственно Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован), а также иски в суд (арбитражный суд).

1.1.4. Причинение Вреда произошло в результате Застрахованной деятельности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) и при наличии причинно-следственной связи между действиями (бездействиями) Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) и причинением Вреда.

1.1.5. Причинение Вреда произошло на Территории страхования.

1.1.6. Возникновение гражданской ответственности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) признано им добровольно, при наличии предварительного письменного согласия Страховщика или установлено вступившим в законную силу решением суда.

1.1.7. Работы, до 01.07.2017 года., которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполнялись Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) при наличии действующего свидетельства о допуске к таким работам, выданного СРО в установленном порядке, а работы, после 01.07.2017 года, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, архитектурно-строительному проектированию, инженерных изысканий, для осуществления которых необходимо членство в СРО, выполнялись Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) при условии что Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) на момент осуществления Застрахованной деятельности являлось членом соответствующей СРО (за исключением случаев предусмотренных ст. 55.15 Градостроительного Кодекса).

1.1.8. Обстоятельства, повлекшие за собой причинение Вреда (недостатки работ) и (или) наличие Вреда на дату заключения Договора страхования не были известны и (или) не должны были быть известны Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) и (или) работникам Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован).

1.1.9. Наличие у Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) специалиста по организации строительства отвечающего требованиям применимо законодательства РФ.

1.1.10. Вред существующим подземным кабелям и (или) трубам или иным подземным сооружениям в результате проведения застрахованной деятельности, подлежит возмещению страховщиком, если до начала работ страхователь выяснил в соответствующих организациях, эксплуатирующих эти коммуникации, точное месторасположение таких кабелей и (или) труб или иных подземных сооружений и принял все необходимые меры по предотвращению их повреждения.

Страховщик не производит страховую выплату при отсутствии права суброгации к лицу, предоставившему не соответствующие действительности карты (чертежи) подземных сооружений.

Страховая выплата не может превышать стоимость ремонта таких кабелей, труб или иных подземных сооружений, причем из суммы страховой выплаты исключается любой косвенный ущерб и штрафы.

1.1.11. Причинение Вреда произошло в связи с работами на основании договора подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, архитектурно-строительному проектированию, инженерных изысканий.

1.2. Возникновение гражданской ответственности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) вследствие причинения Вреда нескольким физическим и (или) юридическим лицам в результате одних и тех же недостатков работ, возникших последовательно или одновременно, рассматриваются, как один страховой случай.

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

В целях настоящего Договора страхования застрахованной деятельностью является выполнение Страхователем (Застрахованным лицом) работ по договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, архитектурно-строительному проектированию, инженерных изысканий в соответствии с законодательством РФ в период его членства в Ассоциация «Межрегиональное объединение изыскателей «ГЕО» (далее по тексту – СРО).

Указанные работы Страхователь имеет право проводить в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

При этом страховая защита по настоящему Договору распространяется на случаи причинения вреда, имевшие место в течение Периода страхования и ставшие следствием осуществления Страхователем:

– работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, на которые им были получены в установленном порядке Свидетельства о допуске к работам, выданные СРО, если получение такого Свидетельства на момент выполнения работ требовалось в соответствии с законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору, но не позднее 30.06.2017г. (включительно);

– работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, архитектурно-строительному проектированию, инженерных изысканий в соответствии с законодательством РФ.

ИСКЛЮЧЕНИЯ:

1. **Не признаются страховыми случаями (и страховое возмещение не выплачивается) события, прямо или косвенно вызванные следующими обстоятельствами:**

1.1. умышленные действия (бездействия) Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), в том числе умышленное несоблюдение действующего законодательства, подзаконных нормативных актов, нормативных документов СРО и иных нормативных документов, регламентирующих Застрахованную деятельность, за исключением причинения вреда жизни и здоровью гражданина, если вред причинен по вине ответственного за него лица;

1.2. умышленные действия (бездействия) Выгодоприобретателя;

1.3. воздействие асбеста, асбестоволокна или любых продуктов, содержащих асбест, диэтилстирола, диоксида, мочевиного формальдегида или их компонентов, плесени, грибка.

1.4 война или военные действия, вне зависимости от наличия официального объявления войны, гражданская война, восстание,

- мятеж, народные волнения, революция, забастовки, терроризм, диверсия;
- 1.5. воздействие радиоактивного или иного ионизирующего излучения, радиоактивного заражения, в том числе выделяемого радиоактивными веществами альфа, бета или гамма-излучения, нейтронов;
- 1.6. эксплуатация плавучих средств или воздушных судов, транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенных в проектно-сметной документации на объект строительства;
- 1.7. прекращение работ, не предусмотренное проектной документацией, на срок свыше шести месяцев;
- 1.8. нарушение (неисполнение, ненадлежащее исполнение) Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) принятых на себя договорных обязательств (ответственность за нарушение договора);
- 1.9. неплатежеспособность или банкротство Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован);
- 1.10. действия (бездействия) работников Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения;
- 1.11. постоянное, регулярное или длительное термическое воздействие, за исключением случаев, когда воздействие вышеуказанных субстанций является внезапным и непредвиденным и имеются наглядные доказательства того, что Вред явился неизбежным последствием такого воздействия, а также любое постепенное загрязнение;
- 1.12. непреодолимая сила, в том числе стихийные бедствия: землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града или ливня, при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны здания и сооружения в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом;
- 1.13. эксплуатация опасных объектов (опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений). Возникновение гражданской ответственности по требованиям о возмещении вреда, подлежащего также возмещению в рамках договоров обязательного страхования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе в соответствии с Федеральным законом от 15.04.2002г. № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств», Федеральным законом от «27» июля 2010 года № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте») в пределах предусмотренных таким страхованием страховых сумм;
- 1.14. работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту - подземных и подводных шахт, тоннелей, сооружений в горизонтальных выработках, оффшорных и материковых буровых установок, нефтяных и газовых платформ, нефти и газопроводов, дамб и насыпей, плотин, берегоукрепительных сооружений, морских и речных портов;
- 1.15. вред нефтяным и (или) газовым скважинам и (или) оборудованию на нефтяных и (или) газовых скважинах.
- 1.16. в процессе или результате строительства экспериментальных объектов, в случае отсутствия утвержденной надлежащим образом проектной документации по экспериментальному проектированию (строительству) и соответствующего научного сопровождения;
- 1.17. вред, причиненный имуществу третьих лиц в результате выпадения атмосферных осадков (дождь, град, снег и т.п.) и их проникновение во внутренние полости и поверхности помещений и наружные конструкции имущества третьих лиц в результате предусмотренных договором работ.
- 2. Страховое возмещение не выплачивается в связи с:**
- 2.1. вредом причиненным объекту капитального строительства, являющемуся полностью или в части предметом Застрахованной деятельности, а также строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и другому имуществу, являющимся частью объекта капитального строительства или находящимся на строительной площадке в целях последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий;
- 2.2. вредом зданиям и сооружениям, которые полностью или частично являются результатом Застрахованной деятельности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован);
- 2.3. вредом, причиненным жизни, здоровью, имуществу работников Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях со Страхователем, но выполняющих работу для него, по его указанию и под его контролем;
- 2.4. косвенными убытками, включая упущенную выгоду, неустойки (штрафы и пени), моральный вред, вред деловой репутации;
- 2.5. финансовыми убытками, не связанными с причинением вреда имуществу или жизни и здоровью;
- 2.6. причинением вреда третьим лицам в процессе или в результате проведения работ по устройству кровли (в том числе подготовительных работ, работ по реконструкции и ремонту кровли, включая демонтаж, монтаж и замену её элементов, работ по содержанию, уборке и обслуживанию кровли), устройству и/или демонтажу систем отопления, установке и обслуживанию приборов по учету расхода воды.
3. Страховщик освобождается от возмещения Ущерба, возникшего вследствие того, что Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая.
4. Страховщик также освобождается от обязанности выплачивать страховое возмещение в отношении:
- 4.1. требований Выгодоприобретателей связанных с перекрестной ответственностью;
- 4.2. требований Выгодоприобретателей связанных с Аварией, возникшей вследствие невыполнения Страхователем предписаний (указаний) федерального органа исполнительной власти, данных в соответствии с их компетенцией, а также заключений Экологического аудита;
- 4.3. требований Выгодоприобретателей связанных с причинением вреда Природной среде, в рамках нормативов допустимого воздействия на Природную среду;
- 4.4. требований Выгодоприобретателей связанных с не обеспечением необходимой профилактики и ремонта природоохранного и технологического оборудования и иных объектов используемых в Застрахованной деятельности;
- 4.5. требований Выгодоприобретателей связанных с причинением вреда Природной среде на территории размещения или захоронения отходов, удаление отходов и сточных вод любого вида;
- 4.6. требований Выгодоприобретателей связанных с применением в застрахованной деятельности анти обледенительных или очистительных средств обработки дорожного полотна, Технических устройств или иных объектов;
- 4.7. требований Выгодоприобретателей связанных с добычей полезных ископаемых и источниками радиации.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА):

Договор является заключенным и вступает в силу с момента уплаты Страхователем страховой премии в размере и в порядке, установленном п. «Страховая премия» настоящего Полиса (акцепта Оферты), и действует до окончания основного периода страхования.

В случае неуплаты Страхователем страховой премии в размере и срок, указанные в п. «Страховая премия» настоящего Полиса, Договор считается не заключенным (акцепт не совершенным Страхователем), обязательства Сторон по Договору не возникают. Основной период страхования: с 00 ч. 00 мин. «18» октября 2025 г. по 24 ч. 00 мин. «17» октября 2026 г. (включительно), в течение которого были допущены недостатки работ, явившиеся причиной причинения вреда и/или причинен вред третьим лицам в результате недостатков, допущенных в определенный настоящим Договором период – основной период страхования и/или ретроактивный период страхования.

РАСШИРЕННЫЙ ПЕРИОД:

В случае если в течение Периода страхования Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) прекратил членство в СРО Ассоциация «Межрегиональное объединение изыскателей «ГЕО» и/или прекратил осуществление Застрахованной деятельности, указанной в настоящем Договоре страхования, ему автоматически предоставляется

Расширенный период сроком на 3 (Три) года: с 00 ч. 00 мин. «18» октября 2026 г. по 23 ч. 59 мин. «17» октября 2029 г. При этом частичный возврат оплаченной страховой премии не производится, дополнительная страховая премия не взимается. Расширенный период - период времени, начинающийся после окончания Периода страхования, в течение которого Страховщик может быть письменно уведомлен о любой претензии, впервые предъявленной Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в связи с действиями (бездействиями) Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), совершенными им до прекращения членства в саморегулируемой организации **Ассоциация «Межрегиональное объединение ищущих «ГЕО»** и/или осуществления Застрахованной деятельности. Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан уведомить Страховщика о прекращении членства в саморегулируемой организации **Ассоциация «Межрегиональное объединение ищущих «ГЕО»** и/или осуществления Застрахованной деятельности не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента прекращения членства в СРО / прекращения осуществления Застрахованной деятельности. Прекращение Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) членства в саморегулируемой организации **Ассоциация «Межрегиональное объединение ищущих «ГЕО»** и/или осуществления Застрахованной деятельности не является основанием для отказа в возмещении имущественного вреда, если он причинен до даты прекращения членства в СРО / прекращения осуществления Застрахованной деятельности.

РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

Страхование, обусловленное пунктом 1.1. раздела «СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ» настоящего Договора распространяется на недостоатки, имевшие место с даты получения Страхователем первого Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного СРО (если на момент вступления Свидетельство требовалось в соответствии с законодательством РФ) или с даты начала членства в СРО), и непосредственно проявившиеся (и требование о возмещении вреда и/или требование о возмещении убытков, в порядке регресса от регредентов предъявлено) в течение Основного срока страхования.

СТРАХОВАЯ СУММА:

Страховая сумма агрегатная по настоящему Договору в отношении возмещения вреда, причиненного Третьим лицам, устанавливается в размере **5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей**.
Лимит возмещения в отношении расходов на защиту устанавливается в размере 10% (Десять процентов) от Страховой суммы, указанной в настоящем разделе при наличии предварительного письменного согласия Страховщика.

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

Страховая премия по настоящему Договору составляет **9 000,00 (Девять тысяч) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **18.10.2025 г.** Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами, при условии оплаты страховой премии в сроки, предусмотренные настоящим разделом Договора страхования.

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация.

РАЗМЕР СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ:

1. Размер страховой выплаты по настоящему Договору включает в себя:
1.1. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также возмещение компенсаций сверх причинения вреда в размере и порядке, предусмотренном статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ;
1.2. Возмещение реального ущерба, возникшего в результате повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) Третьих лиц, которое включает:
- действительную стоимость погибшего имущества на день причинения вреда за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования – в случае полной гибели (утраты) имущества;
- расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по ремонту (восстановлению) – при повреждении имущества;
- расходы по утилизации погибшего имущества, если утилизация должна быть произведена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации – в пределах 10% от действительной стоимости имущества на день причинения вреда;
1.3. Убытки (расходы), причиненные (возникшие) собственнику здания, сооружения, концессионеру, застройщику, техническому заказчику, в размере возмещенного ими Третьим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненного вреда и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
1.4. Размер убытков определяется в соответствии с положениями Правил страхования;
1.5. Расходы Страхователя, произведенные в целях уменьшения убытков, если такие расходы были произведены для выполнения указаний Страховщика, такие расходы должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными;
Согласованные со Страховщиком расходы Страхователя на защиту, размер которых определяется разделом «Страховая сумма» настоящего Договора.
2. Вред Природной среде возмещается в соответствии с утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации порядке таксами и методиками исчисления размера вреда Окружающей среде, а при их отсутствии исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенного ущерба.
2.1. Возмещается вред Природной среде в виде:
- расходов на мероприятия по расчистке территории, которые необходимо произвести после наступления страхового случая для приведения территории в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ;
- расходов на оценку затрат и составление сметы на проведение восстановительных работ;
- расходов на восстановление компонентов Природной среды – в соответствии со сметой проведения восстановительных работ, в том числе расходов на проведение рекультивации земель, включая расходы по транспортировке, хранению и удалению загрязненной почвы и т.д.
В случае невозможности восстановления компонентов Природной среды, суммы возмещения вреда, причиненного Природной среде, включают в себя компенсацию ущерба Природной среде, рассчитанного в соответствии с методиками, утвержденными органами государственной власти.
3. В случае, когда с предварительного письменного согласия Страховщика и в согласованном со Страховщиком размере или по судебному решению Страхователь самостоятельно компенсировал причиненный вред, Страховщик обязан выплатить страховое возмещение Страхователю после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.
4. В случае, когда следующие лица:
а) саморегулируемая организация, если Страхователь, на момент выполнения работ имел свидетельство о допуске к таким работам, выданное этой саморегулируемой организацией или Национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида в случае исключения сведений об этой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда этой саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения;
б) Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора или организация, которая провела государственную/негосударственную экспертизу проектной документации / инженерных изысканий;
компенсировали по предъявленному к ним регрессным требованиям о возмещении убытков, причиненных Третьим лицам,

которые имеют право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Страхователю или вышеуказанным лицам, то Страховщик обязан выплатить страховое возмещение указанному в п.п. а – б настоящего пункта лицу в размере, не превышающим размеры, указанные в разделе «Страховая сумма» с учетом положений п.1. настоящей главы.

5. Выгодоприобретатель или иные лица, которые, могут являться получателями страхового возмещения по настоящему Договору, вправе предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении вреда (убытков) в пределах страховой суммы. В этом случае на лице, предъявившем требование о возмещении вреда (убытков), если он намерен воспользоваться своим правом на получение страхового возмещения, лежат все обязанности по информированию Страховщика и предоставлению ему всех необходимых документов для выплаты страхового возмещения, указанных в настоящем Договоре.

6. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Страховщиком письменного уведомления о причинении ущерба третьим лицам, всех документов, необходимых для признания события страховым случаем, установления обстоятельств, причин и размера вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, архитектурно-строительному проектировании, инженерных изысканий, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, а также составления страхового акта

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

Права и обязанности Страхователя и Страховщика указаны в Правилах страхования.
Порядок взаимодействия Страхователя и Страховщика при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, указан в разделе 9 Правил страхования.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один предназначается Страховщику второй – Страхователю.
2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.
3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью Правила страхования.
4. Уплачивая страховую премию (акцептом настоящего Полиса-оферты) Страхователь:
 - подтверждает, что перед заключением Договора он ознакомлен с Правилами, ему разъяснены и понятны условия Договора (положения настоящего Полиса-оферты), Правил, ему предоставлена вся информация согласно «Базовому стандарту защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации», в т.ч. о заключении (п. 2.1.2) и исполнении Договора (п. 3.3.1).
 - подтверждает, что он согласен заключить Договор на условиях страхования, изложенных в Полисе-оферте и Правилах.
 - подтверждает, что Полис на руки получил, что вручение Страхователю Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26.05.2020 (номер по классификатору 85, редакция 4) обеспечивается посредством доступа к тексту Правил на официальном сайте Страховщика по ссылке <https://ugsk.ru/about/pravila/>, ему разъяснено право на получение текста Правил в любое время по его требованию, в том числе в электронной форме.
 - выражает согласие АО «ГСК «Югория» на обработку в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Закон), персональных данных, указанных в Полисе и иных документах, представленных при заключении Договора, в целях надлежащего исполнения Договора, организации оказания услуг, информирования о страховых продуктах, участия в маркетинговых, рекламных акциях и исследованиях, а также для осуществления информационного сопровождения исполнения Договора, в том числе посредством направления уведомлений с применением смс-сообщений, посредством электронной почты и иными доступными способами (включая все действия, перечисленные в ст.3 Закона). Персональные данные в целях исполнения Договора и осуществления страховой деятельности могут быть переданы третьим лицам. Настоящее согласие действительно в течение срока действия Договора и последующих 10 (десяти) лет, и может быть отозвано в любое время путем направления соответствующего заявления Страховщику в письменном виде.
 - согласен и признает, что факсимильное воспроизведение подписи уполномоченного представителя Страховщика и оттиска печати с помощью средств механического или иного копирования в Полисе, а также всех приложений и дополнительных соглашениях к Договору имеет такую же силу, что и собственноручная подпись уполномоченного представителя Страховщика, и оригинальный оттиск печати.
 - подтверждает отсутствие претензий/убытков за предшествующие дате заключения настоящего Договора три года и отсутствие информации об обстоятельствах или происшествиях, которые могут послужить основанием для предъявления претензии.
5. Во всем остальном, что не урегулировано положениями Договора, действуют положения Правил. Условия Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил. При этом условия Правил обязательны для Страхователя, Выгодоприобретателя, Страховщика в части, не противоречащей Договору, и/или если в Договоре не оговорено об исключении или изменении данных условий.

УВЕДОМЛЕНИЯ:

Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителем сторон настоящего Договора. Все соответствующие координаты указаны в реквизитах сторон.

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении условий по настоящему Договору, разрешаются в процессе переговоров. В случае, если Стороны не пришли к соглашению, все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение 1. Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее - Правила), утвержденных приказом от 26.05.2020 г.

СТРАХОВЩИК:

АО «ГСК «Югория»
Адрес: 127055, Москва, ул. Бульварный вал, 68/70, строение 7
ИНН 8601023568, КПП 860101001
р/сч 40701810700760014217 в ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" в г. Москве
кор/сч. № 30101810745250006659 БИК 044525659

Руководитель направления по работе с СРО
Управление по работе с региональной сетью
Блок корпоративного страхования

/Небоженко А.В./

Дов. №83 от 24.02.2025 г.